

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 427247  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara  
Nr. CF vechi: Nr. 148251  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 148251 )

**TEREN intravilan**

Adresa: Timisoara, Calea Martirilor, nr. 98

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 14369/ 2-14393/ 1/ 1-14370/ 1/ 2	1740	-

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 14369/ 2-14393/ 1/ 1-14370/ 1/ 2	Timisoara, Calea Martirilor, nr. 98	construcții industriale

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 427247  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
27208 / 22.02.2008		
Contract de vanzare-cumparare		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
1	<b>S.C. B&amp;B BUSINESS SOLUTION INVESTMENT S.R.L.</b>	(provenita din conversia CF 148251)
17416 / 07.02.2012		
Act administrativ nr. antecontract de vanzare-cumparare, din 21.12.2011, emis de SC B&B BUSINESS SOLUTIONS&INVESTMENTS SRL, incheiat intre SC B&B BUSINESS SOLUTIONS & INVESTMENTS SRL si SC ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL ,legalizat sub nr. 188/30.01.2012 BNP Monica Pop si Asociatii NP Mihaleche Cristina		
2	Se noteaza antecontract de vanzare- cumparare si interdictie de grevare, pana la data de 21.06.2012	A1 , A1.1
1	<b>SC ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL, CIF: 22784472</b>	-

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 427247  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
153331 / 29.10.2007		
Act nr. anterior cu înch. nr. 29150/2006		
1	drept de folosință pentru acces la rețeaua de apă, gaz, energie termică și electrică din Incinta II Plafar până la amenajarea acestor utilități la Incinta I Plafar	A1 , A1.1 *
		(provenita din conversia CF 148251)

12784 / 31.01.2011		
	Act administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR.1044643, din 14.01.2011, emis de ANAF AFP - DGAMC BUCUREȘTI	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 15.813.593,00 / RON, reprezentând sechestru asigurator	A1 , A1.1
1	<b>A.N.A.F. - DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI</b>	
172271 / 04.11.2011		
	Act administrativ nr. proces verbal de sechestru asigurator nr.07, din 11.10.2011, emis de ANAF AFP TIMIS	
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.183.802,00 / RON, reprez. sechestru asigurator	A1 , A1.1
1	<b>ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TIMIS-DIRECTIA GEN. DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI</b>	



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 427247  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 148251 )

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Timisoara, Calea Martirilor, nr. 98

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 14369/ 2-14393/ 1/ 1-14370/ 1/ 2	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1740	-	14369/2-	14393/1/1-14370/1/2	-

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 14369/ 2-14393/ 1/ 1-14370/ 1/ 2	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	construcții industriale

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:**

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	83599	2012-06-08	2012-06-13	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. M3695173/13-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
13/06/2012

**Data eliberării,**  
/ /

14-06-2012

**Asistent-registrator,**  
IZABELLA SZOMSZED

(semnătura)

**Referent,**  
BERLOVAN MALVINA  
REFERENT

(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.